



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №039**

**от 30.07.2018г.**

Днес, 30.07.2018г. от 11:00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

**На заседанието присъстваха 10 общински съветници:** Елис Талят, Живка Великова, Иван Василков, Ивелина Вълева, Минка Стоянова, Радка Желева, Иван Иванов, Тюркян Мехмед, Сезгин Али, Петранка Славова.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** г-жа Янка Господинова - кмет на община Алфатар, г-жа Желяна Донева – зам.-кмет на община Алфатар, г-жа Красимира Колева- директор на Дирекция „Специализирана администрация, кметове и кметски наместници.

**Г-жа Елис Талят** – Председател на Общински съвет Алфатар приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаема г-жо Господинова, уважаеми гости, добре дошли на днешното, редовно заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е редовно /присъстват 10 общински съветници/ и ОбС може да взема законни решения. Откривам редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №38/23.07.2018г. съм свикала днешното заседание.

**Елис Талят** – Имаме предоставени три допълнителни докладни записки. Разгледани са на заседание на постоянните комисии.

- Докладна записка относно: Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI-, „за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018год.
- Докладна записка относно: Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс.
- Докладна записка относно: Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 г.

**Елис Талят** – Да гласуваме за включване на допълнителните докладни записки към дневния ред като :

- Докладна записка относно: Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI-, „за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018год., *като т.7*
- Докладна записка относно: Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под

наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс, *като т.8*

- Докладна записка относно: Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 г., *като т.9*

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	отсъства
Сезгин Али	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Общински съвет приема**

**РЕШЕНИЕ №346**

**Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:**

**Т.7** Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI- „за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ост.т.253а, 264а до ост.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018 година.

**Т.8** Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс.

**Т.9** Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 година.

**ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за юли – август – септември на 2018г.
2. Определяне на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за средишно училище и даване съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
3. Разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар, за учебната 2018/2019г.
4. Определяне на ДГ "Щастливо детство", гр. Алфатар за средишна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ "Щастливо детство", гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
5. Съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №00240.27.542 по КК за неурбанизираната територия на с. Алеково (получен при делба на имот с идент.№00240.27.8 по КККР, съответстващ на №027008 по КВС на с.Алеково) от "Изоставено трайно насаждение" на "Нива".

6. Уточняване на собствеността върху имот с идентификатор №00240.29.401 (идентичен с №029401 по КВС на с.Алеково) и №00240.29.4 (идентичен с №029004 по КВС на с.Алеково) по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково.
7. Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI- „за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018 година.
8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс.
9. Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 година.
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят** – Гласуване на дневния ред.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

#### **РЕШЕНИЕ № 347**

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР.АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за юли – август – септември на 2018г.
2. Определяне на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за средищно училище и даване съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
3. Разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар, за учебната 2018/2019г.
4. Определяне на ДГ "Щастливо детство", гр. Алфатар за средищна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ "Щастливо детство", гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
5. Съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №00240.27.542 по КК за неурбанизираната територия на с. Алеково (получен при делба на имот с идент.№00240.27.8 по КККР, съответстващ на №027008 по КВС на с.Алеково) от "Изоставено трайно насаждение" на "Нива".
6. Уточняване на собствеността върху имот с идентификатор №00240.29.401 (идентичен с №029401 по КВС на с.Алеково) и №00240.29.4 (идентичен с №029004 по КВС на с.Алеково) по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково.

7. Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI- „за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018 година.
8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс.
9. Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 година.
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят** -Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** План за работата на Общински съвет - Алфатар за юли-август-септември на 2018г.

**Елис Талят** – Представям на Вашето внимание План за работата на Общински съвет-Алфатар за юли-август-септември на 2018г. Този план за работа през 2018г. на Общински съвет Алфатар има отворен характер. В него са включени основни задачи и предложения от текущ порядък. Докладната е разгледана на заседание на ПК. Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

На основание чл.21.,ал.1,т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.64, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, предлагам Общински съвет –Алфатар да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ № 348**

1. Приема План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли-август – септември на 2018г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Елис Талят** – Колеги да преминем към втора точка от дневния ред.

**ТОЧКА ВТОРА:** Определяне на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за средишно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието

и науката за включване на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

**Елис Талят**- Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – Съгласно разпоредбите на чл.3 от ПМС 128 на МС Списъкът на средишните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, предложения и становища по докладната.

**Минка Стоянова** – Съгласна съм с предложените решения.

**Минка Стоянова** – **председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство** – Приемаме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 1 на ПМС №128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните:

### РЕШЕНИЕ № 349

1. Определя ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за средишно училище.
2. Дава съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	отсъства
Сезгин Али	за		

### РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

**Елис Талят** – Колеги моля да преминем към трета точка от дневния ред.

**ТОЧКА ТРЕТА:** Разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар, за учебната 2018/2019г.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – В деловодството на общинска администрация Алфатар е входирано искане, с наш вх. №1393/17.07.2018 г. от директора на ОУ „Христо Ботев” гр. Алфатар. Искането е за разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки под задължителния минимум за учебната 2018/2019 година.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, предложения и становища по докладната.

**Живка Великова** – Учебният процес ще протича по лесно като самостоятелни паралелки.

**Минка Стоянова** – Мотивите са изложени от директора на училището. Аз съм за.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси** – Съгласни сме.

**Минка Стоянова** – **председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство** – Съгласни сме.

На основание на чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл.68, ал.1,т.2, ал.2,ал.6, т.2, ал.8 и чл. 69, ал. 2 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование , предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ № 350

1. Разрешава формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Христо Ботев”, гр.Алфатар за учебната 2018/2019 година, както следва:

- II клас - 6 ученици;
- V клас -16 ученици;
- VI клас -16 ученици;
- VII клас -14 ученици;

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по единните разходни стандарти на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за обезпечаване на учебния процес.

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да отправи мотивирано искане до РУО - Силистра за съществуване на една самостоятелна паралелка с минимален брой на учениците под 10, както следва:

- II клас – 6 ученици

#### ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	отсъства
Сезгин Али	за		

#### РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар за средишна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - Съгласно разпоредбите на чл.3 от ПМС 128 на МС Списъкът на средишните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет.

**Елис Талят**– Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Минка Стоянова** – Подкрепям предложенията.

**Живка Великова** – Аз също подкрепям предложенията.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

**Минка Стоянова** – председател на ПК по образование, култура, туризъм, героизповедание, културно-историческо наследство – Съгласни сме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 1 на ПМС №128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните:

### РЕШЕНИЕ № 351

1. Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар за средищна детска градина.
2. Дава съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

### **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**ТОЧКА ПЕТА:** Съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №00240.27.542 по КК за неурбанизираната територия на с.Алеково (получен при делба на имот с идент.№00240.27.8 по КККР, съответстващ на №027008 по КВС на с.Алеково) от „Изоставено трайно насаждение” на „Нива”

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова-** С цел подобряване управлението на собствеността на община Алфатар, след извършена проверка с програма CadiS 6 - специализиран софтуер земеделие и кадастър на общината са установени имоти, които се обработват като ниви, но имат НТП различно от „нива. Във връзка с това възложих на „Геодезия и кадастър” ЕООД да извърши делба на имот с идентификатор №00240.27.8 по КККР на с.Алеково, с цел последваща промяна на начина на трайно ползване на имота, обработван като „нива”. Вие трябва да дадете съгласие да се промени начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №00240.27.542 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ от 6 658 кв.м., VI категория, местност „Адатърлъ”, за който е съставен АОС(ч) № №308/09.07.2018г., от ”Изоставено трайно насаждение” на ”Нива”.

**Елис Талят**– Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Красимира Колева** – Основната идея е да се установява общинската собственост и да се промени НТП . След промяна на начина на трайно ползване на имот №00240.27.542 по КККР на с.Алеково в нива и съставяне на нов акт за общинска собственост, имотът да бъде включен в процедура по отдаване под наем чрез търг за ползване през стопанската 2018-2019 г., по ред, определен с отделно решение на общинския съвет. В решението на докладната има техническа грешка, в точка две на номера на имота. Трябва да е №00240.27.542 по КККР.

**Живка Великова** – Така или иначе имота се работи, поне да се получава наем от него.

**Петранка Славова** – **председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие** -Приемаме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предлагам на Общинския съвет Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 352**

1.Дава съгласие да се промени начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №00240.27.542 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ от 6 658 кв.м., VI категория, местност „Адатърлъ”, за който е съставен АОС(ч) № №308/09.07.2018г., от ”Изоставено трайно насаждение” на ”Нива”.

2.След промяна на начина на трайно ползване на имот №00240.27.542 по КККР на с.Алеково в нива и съставяне на нов акт за общинска собственост, имотът да бъде включен в

процедура по отдаване под наем чрез търг за ползване през стопанската 2018-2019 г., по ред, определен с отделно решение на общинския съвет.

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**ТОЧКА ШЕСТА:** Уточняване на собствеността върху имот с идентификатор №00240.29.401 (идентичен с №029401 по КВС на с.Алеково) и №00240.29.4 (идентичен с №029004 по КВС на с.Алеково) по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова**- С Решение №320 по протокол № 034/30.03.2018 г. на Общински съвет Алфатар е закрито Начално училище „Отец Паисий” с.Алеково от учебната 2018-2019г. Издадена е заповед №РД-52/22.06.2018 г. на Министъра на образованието и науката, с която, считано от 15.09.2018 г., ще е закрито НУ „Отец Паисий” с.Алеково, а учениците са пренасочени към обучение в ОУ „Христо Ботев” гр.Алфатар. Съгласно т.4 от същата заповед имуществото на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на община Алфатар. В конкретния случай е безспорно правото на собственост на Община Алфатар върху имот №00240.29.401 (идентичен с №029401 по КВС на с.Алеково) и №00240.29.4 (идентичен с №029004 по КВС на с.Алеково) по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково, одобрена със заповед №РД-18-851/27.03.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по ГKK (влязла в сила от деня на обнародването и в държавен вестник бр.36/27.04.2018г.) и следва Общинският съвет да се произнесе с решение за актуване на имотите като общинска собственост и за начина им на управление.

**Елис Талят**– Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Красимира Колева** - В решението на докладната е допусната техническа грешка, в точка едно трябва да е - *имот с идентификатор №00240.29.4 по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково, местност „Йовчата” с НТП „Нива” с площ от 41,739 дка, III кат.;*

*в точка две - имот с идентификатор №00240.29.401 по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково, в местност „Йовчата” с НТП „Друг вид трайно насаждение” с площ от 8,384 дка, V кат.;*

*в точка три трябва да е - След актуване на имот №00240.29.4 по КККР на с.Алеково като общинска собственост, същият да бъде включен в процедура по отдаване под наем чрез търг за ползване през стопанската 2018-2019 г.*

**Радка Желева** – Така или иначе трябва да се състави Акт за общинска собственост.

**Минка Стоянова** – Подкрепяме.

**Петранка Славова** – Съгласни сме.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

**Минка Стоянова** – председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Съгласни сме.



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.2, т.1 и т.9 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община Алфатар, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и чл.28, ал.1 от ЗГ, във връзка със заповед №РД-52/22.06.2018 г. на Министъра на образованието и науката, с която, считано от 15.09.2018 г., е закрито НУ „Отец Паисий” с.Алеково, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ № 353

1. Да бъде съставен акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор №00240.29.4 по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково, местност „Йовчата” с НТП „Нива” с площ от 41,739 дка, III кат.

2. Да бъде съставен акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор №00240.29.401 по КККР за неурбанизираната територия в землището на с.Алеково, в местност „Йовчата” с НТП „Друг вид трайно насаждение” с площ от 8,384 дка, V кат.

3. След актуване на имот №00240.29.4 по КККР на с.Алеково като общинска собственост, същият да бъде включен в процедура по отдаване под наем чрез търг за ползване през стопанската 2018-2019 г.

4. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

#### ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	отсъства
Сезгин Али	за		

#### РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

**ТОЧКА СЕДМА:** Докладна записка относно : Допускане изработване проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI-„за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар по Заявление с Вх.№1482/25.07.2018год.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – В община Алфатар е постъпило Заявление с Вх.№1482/25.07.2018год. „ЕЛИЦА”ЕООД представлявано от управителя Генка Косева за допускане изработване на Проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI-„за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар, община Алфатар.

**Елис Талят**– Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Красимира Колева** – Промяната основно е свързана с това, че се засягат два квартала. Разминаването е в това, че регулационния план има улица, която така или иначе не е прокарана. С това допускане на ПУП ще се уеднаквят нещата по регулационен план.

**Радка Желева** – Не е проблем промяната на регулационния план. „ЕЛИЦА”ЕООД е един от основните работодатели в гр.Алфатар.

**Петранка Славова** – Аз съм съгласна.

**Живка Великова** – Аз също съм съгласна.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Съгласни сме.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Съгласни сме.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 354**

Разрешава/допуска да се изработи Проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар в обхват: Изменение на регулационния план за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв.99, УПИ II-1206, УПИ III-1207 и УПИ VI-„за залесителен пояс” в кв.99А и изменение на улична регулация от ос.т.253а, 264а до ос.т.285 по плана за регулация на град Алфатар, община Алфатар.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на регулационния план на гр.Алфатар, община Алфатар съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Изработването на проекта да се възложи от заинтересованите лица по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за изменение на регулационния план на гр.Алфатар да се изработи при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

### **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**ТОЧКА ОСМА:** Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.: след провеждане на публичен търг; маломерни имоти с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – Предлагам на Вашето внимание Списък на земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2018-2019 г. за срок от една стопанска година, Списък на маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2018-2019 г. за срок от една година и Списък на земите от общинския поземлен фонд на Община

Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг през 2018-2019 г. за срок от една година. Вие трябва да решите как да се проведе публичния търг с явно или тайно наддаване.

**Елис Талят** – Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Живка Великова** – Правя предложение за тайно наддаване.

**Елис Талят** – Имаме предложение за допълнение към проекта за решение от г-жа Живка Великова за публичен търг с тайно наддаване. Колеги моля да гласуваме предложението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Съгласни сме.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Съгласни сме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка със заповед №РД-46-177/26.03.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите (обн. ДВ бр.35/24.04.2018 г.), предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ № 355**

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2018 г., приета с Решение №308 по протокол № 033/23.02.2018 г. на ОбС – Алфатар като включва имотите, които могат да се отдават под наем през стопанската 2018-2019 г.:

1.1. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2018-2019 г. за срок от една стопанска година, съгласно списък - приложение №1.

1.2. Маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2018-2019 г. за срок от една година, съгласно списък - приложение №2.

1.3. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг през 2018-2019 г. за срок от една година, съгласно списък – приложение № 3.

2. Определя наемната цена при отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. Наемна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест лева за един дка.

2.2. Наемна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категория, както следва:

- III кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;

- IV кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;

- V кат. - 8,00лв (осем) лева за един дка;
- VI кат. - 7,00 (седем) лева за един дка.

2.3. Наемна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категория на имотите, както следва:

- III кат. – 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
- IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
- V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
- VI кат. - 8,00лв (осем) лева за един дка;

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем за една стопанска година през 2018-2019 г., на земите от общинския поземлен фонд, определени в т.1.1. от решението (Приложение № 1), с начална тръжна на цена, в съответствие с т.2 от решението.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година, на маломерни имоти от общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка, определени в т.1.2. от решението (приложение № 2), и сключване на договори за наем в съответствие с т.2 от решението.

5. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година, на земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, определени в т.1.3. от решението (приложение №3), и сключване на договори за наем в съответствие с т.2 от решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Определяне на представител на Община Алфатар за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 28.08.2018 г.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – В Община Алфатар е получено писмо с изх.№АВК-02-125/24.07.2018 г., с което Областният управител на Област Силистра в качеството си на председател на Асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Силистра свиква извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на 28.08.2018 г. от 14:00 часа. Вие трябва да определите представител на Община Алфатар в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Силистра.

**Елис Талят**– Давам думата за предложения, въпроси и становища.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.**

Предвид предстоящото извънредно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на област Силистра, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал.5 от Закона за водите, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ № 356**

1. Определя г-жа Янка Стоянова Господинова – Кмет на Община Алфатар за представител на Община Алфатар в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Силистра, което ще се проведе на 28.08.2018 г. от 14,00 часа в сградата на областна администрация Силистра. При невъзможност на кмета на общината да присъства, определя г-жа Елис Бюрхан Талят – Председател на ОбС Алфатар за представител на Община Алфатар в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Силистра.

2. Възлага на представителя на Община Алфатар в общото събрание на Асоциацията по ВиК - Силистра да участва в обсъждане и гласува „ЗА” приемане на препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2019г., в размер на 22 000,00лв.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>отсъства</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА**

**ТОЧКА ДЕСЕТА:** Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

**Иван Василков** – Имам питане от граждани. Предоставят се дърва на гражданите чрез общината, но не получават фактура за превоза, а само за получените кубичи.

**Янка Господинова** – Ние събираме сумата за дървата заедно с превоза, ще говорим с фирмата във фактурата да се включи и превоза.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 11:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ...../п/.....  
/ЕЛИС ТАЛЯТ/

Протоколист: .../п/.....  
/Живка Банкова/